

Aplicación Español
INCO Property Management & Sales

Solicitud de Renta

*Toda la información debe ser completada.
Todo futuro residente mayor de 18 años debe llenar y firmar una aplicación.*

Nombre completo y apellidos: _____ Teléfono: _____

Correo electronico: _____

de Seguro Social: _____ Fecha de nacimiento: _____

Dirección Actual: _____
Numero Calle Ciudad Estado Código postal

Cuanto tiempo vivió en esta dirección? _____

Propietario: _____ Teléfono del Propietario: _____

Renta mensual: \$ _____ Sección 8: () Si () No

Tienes el deposito?: () Si () No ¿tienes mascotas?: _____

Su anterior dirección:

Si son menos de dos años: _____
Numero Calle Ciudad Estado Código postal

Propietario: _____ Teléfono del Propietario: _____

Renta mensual: \$ _____

Actual Empleador: _____

Dirección: _____
Numero Calle Ciudad Estado Código postal

Teléfono de su trabajo: _____ Jefe: _____

Posición actual: _____ Sueldo mensual: \$ _____

Empleo anterior:

Si son menos de dos años: _____ Fecha de inicio a término: _____

Otras personas que vivirán con usted:

Nombre	Edad	Relación
--------	------	----------

Información de Vehiculo:	Años	Marca	Modelo	Color	Placas #
--------------------------	------	-------	--------	-------	----------

Contacto de emergencia:

Nombre: _____ Numero de teléfono: _____

IMPORTANTE: POR FAVOR LEA ANTES DE FIRMAR

La persona que complete esta aplicación deberá de estar de acuerdo con los siguientes términos:

Aplicante autoriza verificar de toda la información dada en esta aplicación incluyendo cualquier tipo de información aportada por el Banco, Ahorros y Prestamos, Empleador, Prestamista y Agencia de Crédito. Aplicante también autoriza reviso de de su recordad criminal. Si la información que usted aporta no es correcta su aplicación será rechazada. El aplicante entiende que **NO HAY REEMBOLSO de el cobro de \$40 por aplicante** cuando se haya procesado la aplicación por medio de nuestro sistema Screening. Nuestro costo estimado es: \$32.20 costo base de la compania Screening (el cobro es de \$32.20-\$42), mas \$12.50 por tiempo administrativo para verificar empleo, historial de renta y evaluar sus datos (cobrado \$25/hora) Cualquier depósito pagado por adelantado **NO ES REEMBOLSABLE**. Cualquier depósito pagado por un inquilino para mantener una unidad fuera del mercado **NO ES REEMBOLSABLE**. Si un inquilino potencial no firma un contrato de arrendamiento o no es aprobado dentro de los **3** días posteriores a la aprobación y el pago del dinero del depósito en efectivo, pierde el dinero del depósito en efectivo para compensar el alquiler perdido, los costos de oportunidad perdidos y el tiempo para alquilar la propiedad. Una vez que se firma y ejecuta un contrato de arrendamiento, el dinero del depósito en efectivo se puede convertir y aplicar a un depósito de seguridad que se mantiene según los términos del contrato de arrendamiento firmado.

Firma del Aplicante: _____

Fecha: _____

INCO Property Management & Sales
6640 S. Broadway Suite A Centennial, CO 80121
Phone: 303.794.0402 Fax: 303.798.8401
inco@incopm.com www.incopm.com

for office use only:
Address: _____ Unit: _____
RNT\$ _____ SecDep\$ _____
move in date: _____ App\$ _____ Paid? ()
lease term desired: 12 mos _____

Requisitos

Futuro inquilino los siguientes requisitos son los que nuestra compañía INCO Property Management & Sales, toma en cuenta cuando usted aplique para alguna de nuestras propiedades.

❖ **Se requiere identificación con foto.**

❖ **El mes completo de renta se debe a la hora de mudarse. El mes prorrateado se paga en el segundo pago de renta.**

❖ Reviso de crédito

- Todos aplicantes deben ser mayores de 18 años.
- Cualquiera cuenta de bancarrota que tenga debe ser finalizada antes de firmar un contrato con nosotros.

❖ Historia de sueldo

- Todos los aplicantes tienen que proveer su sueldo mensual.
- Su sueldo tiene que ser por lo mínimo tres veces el costo de la renta.

❖ Historia de Renta

- Todos los aplicantes tienen que proveer positiva referencia de parte de sus anteriores propietarios. No familiares.
- Debe haber vivido por lo mínimo de 2 años en es locacion.
- Todos los aplicantes tienen que proveer que todos los pagos de renta fueron pagados a tiempo sin demanda de parte de su anterior propietario.
- Todos los aplicantes tienen que haber completado su contrato con su anterior propietario al tiempo indicado en el contrato.

❖ Record Criminal

- A todos los aplicantes mayores de 18 años se les hará un reviso de record criminal.
- Estas son algunas de las causas por las que su aplicación puede ser rechazada.

Convicción por:

- Actividad de droga ilegal, o participación en pandillas
- Cualquier acto violento contra otra persona
- Cualquier daño a otras propiedades
- Robo, o fraude
- Acoso a otras personas
- Orden de restricción
- Abuso sexual
- Cualquier persona con convicción de abuso sexual contra un niño, o negligencia contra un niño.

El límite de personas que pueden vivir en el apartamento es de tres personas. (Adulto y 2 niños, o 2 adultos y 1 niño, o 2 personas). No se permitirá que otra persona viva en el apartamento hasta que haya llenado una aplicación y también higa pasado todos los requisitos que se requieren.

Si es descubierto que la información de su aplicación es falsa, o no completada correctamente, su aplicación será rechazada. Si la falsa información no se descubre hasta después de haber firmado el contrato, su contrato será invalido y usted podrá ser evacuado de su apartamento.

Yo he leído y entiendo que un reviso de crédito, trabajo, record criminal y verificación de mi anterior propietario es necesario y requerido. También entiendo que un reviso similar puede ocurrir de tiempo a tiempo durante el tiempo que yo viva en una de las propiedades de la compañía de INCO Property Management & Sales.

Firma

Fecha

The printed portions of this form, except differentiated additions, have been approved by the Colorado Real Estate Commission.
(BDT20-10-19) (Mandatory 1-20)

DIFFERENT BROKERAGE RELATIONSHIPS ARE AVAILABLE WHICH INCLUDE LANDLORD AGENCY, TENANT AGENCY OR TRANSACTION-BROKERAGE.

BROKERAGE DISCLOSURE TO TENANT

DEFINITIONS OF WORKING RELATIONSHIPS

For purposes of this document, landlord includes sublandlord and tenant includes subtenant.

Landlord's Agent: A landlord's agent works solely on behalf of the landlord to promote the interests of the landlord with the utmost good faith, loyalty and fidelity. The agent negotiates on behalf of and acts as an advocate for the landlord. The landlord's agent must disclose to potential tenants all adverse material facts actually known by the landlord's agent about the property. A separate written listing agreement is required which sets forth the duties and obligations of the broker and the landlord.

Tenant's Agent: A tenant's agent works solely on behalf of the tenant to promote the interests of the tenant with the utmost good faith, loyalty and fidelity. The agent negotiates on behalf of and acts as an advocate for the tenant. The tenant's agent must disclose to potential landlords all adverse material facts actually known by the tenant's agent, including the tenant's financial ability to perform the terms of the transaction and, if a residential property, whether the tenant intends to occupy the property. A separate written tenant agency agreement is required which sets forth the duties and obligations of the broker and the tenant.

Transaction-Broker: A transaction-broker assists the tenant or landlord or both throughout a real estate transaction by performing terms of any written or oral agreement, fully informing the parties, presenting all offers and assisting the parties with any contracts, including the closing of the transaction, without being an agent or advocate for any of the parties. A transaction-broker must use reasonable skill and care in the performance of any oral or written agreement, and must make the same disclosures as agents about all adverse material facts actually known by the transaction-broker concerning a property or a tenant's financial ability to perform the terms of a transaction and, if a residential property, whether the tenant intends to occupy the property. No written agreement is required.

Customer: A customer is a party to a real estate transaction with whom the broker has no brokerage relationship because such party has not engaged or employed the broker, either as the party's agent or as the party's transaction-broker.

RELATIONSHIP BETWEEN BROKER AND TENANT

Broker and Tenant referenced below have NOT entered into a tenant agency agreement. The working relationship specified below is for a specific property described as:

or real estate which substantially meets the following requirements:

Any property for rent and managed by INCO Property Management & Sales

Tenant understands that Tenant is not liable for Broker's acts or omissions that have not been approved, directed, or ratified by Tenant.

CHECK ONE BOX ONLY:

Multiple-Person Firm. Broker, referenced below, is designated by Brokerage Firm to serve as Broker. If more than one individual is so designated, then references in this document to Broker shall include all persons so designated, including substitute or additional brokers. The brokerage relationship exists only with Broker and does not extend to the employing broker, Brokerage Firm or to any other brokers employed or engaged by Brokerage Firm who are not so designated.

One-Person Firm. If Broker is a real estate brokerage firm with only one licensed natural person, then any references to Broker or Brokerage Firm mean both the licensed natural person and brokerage firm who shall serve as Broker.

CHECK ONE BOX ONLY:

Customer. Broker is the landlord's agent landlord's transaction-broker and Tenant is a customer. Broker intends to perform the following list of tasks: Show the premises Prepare and Convey written offers, counteroffers and agreements to amend or extend the contract. Broker is not the agent or transaction-broker of Tenant.

Customer for Broker's Listings – Transaction-Brokerage for Other Properties. When Broker is the landlord's agent or landlord's transaction-broker, Tenant is a customer. When Broker is not the landlord's agent or landlord's transaction-broker, Broker is a transaction-broker assisting Tenant in the transaction. Broker is not the agent of Tenant.

Transaction-Brokerage Only. Broker is a transaction-broker assisting the Tenant in the transaction. Broker is not the agent of Tenant.

If Broker is acting as a transaction-broker, Tenant consents to Broker's disclosure of Tenant's confidential information to the supervising broker or designee for the purpose of proper supervision, provided such supervising broker or designee shall not further disclose such information without consent of Tenant, or use such information to the detriment of Tenant.

THIS IS NOT A CONTRACT.

If this is a residential transaction, the following provision applies:

MEGAN'S LAW. If the presence of a registered sex offender is a matter of concern to Tenant, Tenant understands that Tenant must contact local law enforcement officials regarding obtaining such information.

TENANT ACKNOWLEDGMENT:

Tenant acknowledges receipt of this document on _____.

Tenant

Tenant

BROKER ACKNOWLEDGMENT:

On _____, Broker provided _____ (Tenant) with this document via _____ and retained a copy for Broker's records.

Brokerage Firm's Name: INCO Property Management & Sales



Broker